

RAPORT ZONA STUDIATA/ZONA REGLEMENTATA

	S (mp)	Procent (%)
Suprafata zona reglementata	8.459 mp	16.81 %
Suprafata zona studiata	50.300 mp	100 %

**BILANT EXISTENT IN ZONA REGLEMENTATA
FUNCTIUNE DOMINANTA A ZONEI**

COD DENUMIRE	S(mp)	Procent(%)
I Zona de unitati industriale de depozitare si transport	8.459 mp	100 %

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

- Limita zona propusa spre reglementare
- Limita zona de studiu
- - - Limita UTR 35

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- I - zona de unitati industriale de depozitare si transport
- LM - zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2, (pana la 10 m)
- TE - zona pentru echipari tehnico-edilitare
- P - zona verde, parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protectie
- CCR - cai de comunicatie rutiera

REGLEMENTARI - EXISTENTE

- Limita parcelar
- Margine drum
- Ax drum
- Limita parcela reglementata
- Aliniament existent

Amplasamentul reglementat prin P.U.Z. are suprafata masurata totala de 8.459mp si este format din imobilul avand NC 82762 amplasat in intravilanul Municipiului Targoviste, jud. Dambovita. Suprafata zonei studiate este de cca. 50.300 mp.
Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

NR. Crt.	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITAT DE INTERVENTIE
1.	Circulati: strarea strazilor, profile necorespunzatoare traficului	
1.1.	DJ 712 (Str. Nicolae Balcescu)-profil 1-1 suprafata de rurale - asfalt, profil cu ampriza de 14,00 m, profil carosabil de 7,00 m, cu banda pe sens. Traficul este aglomerat mai ales in orele de varf. Starea platformei carosabile dar si cea a platformei pietonale este una buna.	Datoita traficului se propune o retragere fata de aliniament de 20.00 m. Conform Ordonantei 43/1997 privind regimul drumurilor, "zonele de protectie sunt suprafete de teren situate pe o parte si de alta a zonelor de siguranta, necerase protectiei si dezvoltarii viitoare a zonei".
Incompatibilitati functionale		
2.1.	Nu exista incompatibilitati functionale in zona invecinata.	
Starea fondului construit		
3.1.	Starea cladirilor din zona de studiu este una buna.	
3.2.	Pe terenul cu N.C. 82762 este amplasat constructia C1, aceasta are o stare precara. Conform CERTIFICAT de urbanism nr 814/19.08.2022 "Desfiintare constructie existenta C1", se propune desfiintarea constructiei existente in suprafata de 155,00 mp.	
Protejarea zonelor		
4.1.	Terenul reglementat cu N.C. 82762, nu se afla in zona de protectie a vreauii monument istoric inscris in LMI.	

LEGENDA

- limita cadastru
- vecini
- drum
- ax drum
- cota teren
- stalp beton
- stalp lemn
- cladire
- retea gaz

Intocmit : SC KARTTA PLANO SRL
Autorizatia RO-B-J nr. 2277

Adresa imobil: Mun. Targoviste, Str. Dambovita – intravilan
Nr. cadastral 82762/Suprafata S = Beneficiar : BRATU ADRIAN, BRATU ANDREEA MA

Scara 1:1000
Data 11.09.2023

Demnirea lucrarii: PL
Sistem de coordonate
Plan de referinta: MAF



Proiectant general: S.C. Design Studio S.R.L.
C.I.R.C.: 1151237/2006 C.U.F.: RO 10219514
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Matei Sarantaru, nr. 5
Tel.: 0756.220.550 / 0724.022.701 E: contact@tds.ro

Subproiectant de specialitate arhitectura: S.C. TDS Media Invest S.R.L.
C.I.R.C.: 1151687/2011, C.I.F. RO 6891427
Jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Constantin Brancoveanu, nr. 299
Tel.: 0724.022.702 E: contact@tds.ro

Proiect nr. / din: 589/2023

Specialitate: Urbanism

Beneficiar: S.C. ANGMETAL IMPEX S.R.L.

Responsabil: Nume: Semnatura: Denumire proiect: "Construire spatiu comercial, servicii, industrie si depozitare; platforme carosabile, imprunuire, racord la utilitati"

Faza: P.U.Z.

Coordonator: Ing. Andrei Necaslu

Sef proiect: arh. urb. Teodor Bate

Amplasament proiect: Jud. Dambovita, Municipiul Targoviste, Str. Nicolae Balcescu, nr. 8, N.C. 82762

Planşa nr.: U04

Proiectat: arh. urb. Teodor Bate

Titlu planşa: Situatia existenta si disfunctionalitati

Desenat: stud. urb. Andreea Nicolae

Scara: 1:1000, 1:100